

## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ ПОСЕБАН ЕЛАБОРАТ**

Инвеститор:  
СТР Phi доо Београд- Нови Београд,  
Мегарска 9, Нови Београд

Објект:  
Производно-складишни комплекс КРГ 4 (3 фазе)  
КП бр. 670/10 КО Крагујевац II, Крагујевац

Пројектант:  
NORTH Engineering doo,  
Суботица

## 0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

**CTP Phi d.o.o.**  
Megarska 9, industrijska zgrada BGD2,  
jedinica C  
Beograd - Novi Beograd

OBJEKAT:

**PROIZVODNO-SKLADIŠNI  
KOMPLEKS  
KRG 4  
(3 FAZE)**  
k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO REŠENJE**

VRSTA RADOVA:

**NOVA GRADNJA**

GLAVNI PROJEKTANT:

**Dražen Balažević, dipl.ing.građ.**

**Br. licence : 310 8103 04**

Potpis:

**Dražen** Glavni projektant  
**Balažević** 2025.12.16  
09:53:02 +01'00'

BROJ PROJEKTA:

**EN - 1791**

MESTO I DATUM:

**Subotica, decembar 2025. god.**

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## **0. GLAVNA SVESKA**

### **S A D R Ž A J**

1. Naslovna strana Glavne sveske
2. Sadržaj Glavne sveske
3. Odluka o imenovanju Glavnog projektanta
4. Izjava Glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Pregled urbanističkih parametara
10. Specifikacija posebnih delova
11. Grafički prilozi
  - i. Situacioni plan sa osnovom krova
  - ii. Situacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja
  - iii. Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija
  - iv. Osnova prizemlja
  - v. Osnova sprata
  - vi. Preseci
  - vii. Pomoćni objekti
  - viii. Reklamni objekti

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd – Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## **ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp. i pravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 12/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

## **GLAVNI PROJEKTANT**

za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)**, **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)** I **PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI)** za izgradnju **PROIZVODNO-SKLADIŠNOG KOMPLEKSA - KRG 4 (3 FAZE)** na k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac odrađuje se:

**Dražen Balažević, dipl.inž.građ.**

**310 8103 04**

Investitor:

**CTP Phi d.o.o.**  
Megarska 9, industrijska zgrada BGD2, jedinica C  
Beograd – Novi Beograd

Odgovorno lice / zastupnik:  
Potpis:


Mesto i datum:

**Beograd, jul 2025. god.**

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## **IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA**

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **PRPOZVODNO-SKLADIŠNOG  
KOMPLEKSA - KRG 4 (3 FAZE)** na k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

**Dražen Balažević, dipl.inž.građ.**

## **I Z J A V L J U J E M**

Da su delovi **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

<b>0.</b>	Glavna sveska	EN – 1791
<b>1.</b>	Projekat arhitekture	EN – 1791

Glavni projektant **IDR:**  
Broj licence:

**Dražen Balažević, dipl.inž.građ.**  
**310 8103 04**



Potpis:  
Broj projekta:  
Mesto i datum:

**EN - 1791**  
**Subotica, decembar 2025. god.**

Број: 02-12/2025-26887  
Београд, 21.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дражен И. Балажевић, дипл. грађ. инж.  
лиценца број

**310 8103 04**

**Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката  
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

*С. Бојовић*  
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

**Dražen  
Balažević**

Glavni projektant  
2025.12.17  
13:20:35 +01'00'

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>0.GLAVNA SVESKA.....</b>	<b>EN – 1791</b>
<b>1.PROJEKAT ARHITEKTURE.....</b>	<b>EN – 1791</b>

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

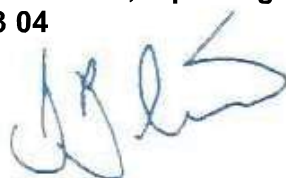
Glavni projektant:

**Dražen Balažević, dipl.inž.građ.**

Broj licence:

**310 8103 04**

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**NORTH Engineering d.o.o.**

**Park Rajhl Ferenca 7, Subotica**

Odgovorni projektant:

**Ljubica Pavlović, mast.inž.arh.**

Broj licence:

**300 R127 18**

Potpis:





**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Tip objekta:	slobodno-stojeći objekat		
Vrsta radova:	nova gradnja		
Kategorija objekta:	B, V i G		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	FAZA 1		
Objekat B1-F1	65,33%	V	125222 – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	29,74%	V	125103 – zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
	4,33%	V	122012 – administrativne prostorije
	0,34%	G	222420 – transformatorska stanica
	0,26%	G	222100 – gasna kotlarnica
	100%		
Pomoćni objekti	29,11%	G	125211 – rezervoari za sprinkler i hidrantsku mrežu
	27,96%	/	Pomoćni objekat bez klasifikacione oznake – pumpna stanica
	37,10%	B	127420 – nadstrešnice za bicikle i pušače
	4,58%	/	Pomoćni objekat bez klasifikacione oznake – portirnice
	1,24%	/	Pomoćni objekti bez klasifikacione oznake reklamni bilbordi, totemi i jarboli
	100%		
	FAZA 2		
Objekat B1-F2	61,28%	V	125222 – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	34,89%	V	125103 – zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
	3,83%	V	122012 – administrativne prostorije
	100%		
Pomoćni objekti	100%	B	127420 – nadstrešnice za bicikle i pušače
	100%		
	FAZA 3		
Objekat B1-F3	95,83%	V	125222 – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	3,57%	V	122012 – administrativne prostorije
	0,28%	G	222420 – transformatorska stanica
	0,33%	G	222100 – gasna kotlarnica
	100%		
Pomoćni objekti	100%	B	127420 – nadstrešnice za bicikle i pušače
	100%		

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<b>Plan Generalne Regulacije „NASELJA ERDEČ“</b> (Službeni list grada Kragujevca, broj 34/16) <b>Plan Detaljne Regulacije "STARA CIGLANA"</b> (Službeni list grada Kragujevca, broj 19/14), <b>Urbanistički projekat „Slobodna Zona Fas – Grošnica“ u Kragujevcu</b> (Potvrda br. XVIII 350-138/11 od 21.04.2011.g)
Mesto:	<b>Kragujevac</b>
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	<b>k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac</b>
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 670/10, 6418/6, 6418/7, 6418/1 – <b>fekalna kanalizacija</b> k.p. 670/10, 670/15, 670/16, 6418/1, 6411/1 – <b>atmosferska kanalizacija</b> k.p. 670/10, 670/15, 670/16, 6418/1 – <b>sanitarni vodovod</b> k.p. 670/10, 670/9 – <b>elektroenergetski</b> k.p. 670/10 – <b>telekomunikacioni</b> k.p. 670/10, 670/15, 670/16, 6418/1, 6411/1, 669/12 – <b>gas</b> <b>sve K.O. Kragujevac 2, Kragujevac</b>
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima	k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac  nadzemni dalekovod koji nije u funkciji i koji se uklanja;  drugi elementi elektroenergetskih i hidrotehničkih instalacija (stubovi, šahte) koji nisu u funkciji i koji se u potpunosti uklanjaju
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 670/10 i 670/9 – <b>2 saobraćajna priključka za teretna vozila (kamiona i drugih komercijalnih transportnih vozila) na postojeće kruže tokove interne infrastrukture na k.p. 670/9 - regulisano Ugovorom o uspostavljanju prava službenosti između pravnih lica koja su nosioci prava vlasništva nad katastarskim parcelama broj 670/9 i 670/10 iz decembra 2024. godine.</b> Navedenim pravom službenosti prolaza se omogućava pristupa javnoj saobraćajnici na k.p. 6417/8 i 6417/16.  k.p. 670/10, 6417/12, 6417/16 – <b>novi saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu za potrebe pristupa putničkih vozila</b> <b>sve K.O. Kragujevac 2, Kragujevac</b>

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetske distributivna mreža:	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu (kratak opis)	<p>Priključak objekata KRG 4 na energetska mrežu predviđen je na 20kV naponskom nivou.</p> <p>Za napajanje potrošača KRG 4 električnom energijom, predviđena je izgradnja dve trafo stanice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV maksimalnog kapaciteta 2x2000kVA predviđena za napajanje Faze 1 (objekat B1-F1) i faze 2 (objekat B1-F2)</li> <li>- TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV maksimalnog kapaciteta 1x1000kVA predviđena za napajanje Faze 3 (objekat B1-F3)</li> </ul> <p>Napajanje TS „KRG 4.1“ i TS „KRG 4.2“ predviđeno je iz 20kV kablovskog prstena po sistemu „ulaz – izlaz“ koji se napaja iz 20kV energetske mreže fabrike Stelantis.</p>
ukupan kapacitet:	<p><b>Potrošnja objekta KRG 4 po fazama je:</b></p> <p><b><u>TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV:</u></b></p> <p><b>1. Faza :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalisana snaga <math>P_i = 1850 \text{ kW}</math></li> <li>- <b>jednovremena snaga <math>P_j = 1600 \text{ kW}</math></b></li> </ul> <p><b>2. Faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalisana snaga <math>P_i = 2150 \text{ kW}</math></li> <li>- <b>jednovremena snaga <math>P_j = 1800 \text{ kW}</math></b></li> </ul> <p><b><u>TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV:</u></b></p> <p><b>3. Faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalisana snaga <math>P_i = 800 \text{ kW}</math></li> <li>- <b>jednovremena snaga <math>P_j = 600 \text{ kW}</math></b></li> </ul> <p>Ukupna potrošnja objekta KRG 4 nakon izgradnje sve 3 faza je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalisana snaga <math>P_i = 4800 \text{ kW}</math></li> <li>- <b>jednovremena snaga <math>P_j = 4000 \text{ kW}</math></b></li> </ul>
vrsta priključka:	<b>Trajni priključak</b>
vrsta mernog uređaja:	<p>Obračunsko merenje utrošene električne energije objekta predviđeno je na 20kV naponskom nivou.</p> <p>Predviđeno je da objekat KRG 4 ima dve svoje 20kV obračunske merne grupe smeštene u TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV i TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV zajedno sa novim 20kV merno-razvodnim postrojenjem.</p>
Potrebni energetska kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
način grejanja:	<b>Gas</b>
netipični potrošači:	/
<p><b>Napomene:</b></p> <p>Povezivanje sa internom elektroenergetskom mrežom FCA, preko priključne tačke navedene u grafičkoj dokumentaciji, je regulisano Ugovorom o uspostavljanju prava službenosti između pravnih lica koja su nosioci prava vlasništva nad katastarskim parcelama broj 670/9 i 670/10 iz decembra 2024. godine.</p>	

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

<b>Vodovodna mreža:</b>	
Priključak za sanitarnu vodu (kratak opis)	Planira se priključenje na postojeću javnu vodovodnu mrežu u neposrednoj blizini, izgradnjom oko 80-100m linije PE DN 400 na k.p. 6418/1 K.O. Kragujevac 2. Prečnik priključka će biti definisan u skladu sa uslovima IJO.
kapacitet za sanitarnu vodu:	<b>7,50 l/s – ceo kompleks</b>
vrsta priključka	<b>trajni</b>
vrsta mernog uređaja	<b>vodomer u skladu uslovima IJO</b>
Priključak na hidrantsku mrežu (kratak opis)	Planira se snabdevanje preko jedinstvenog priključka za sanitarnu vodu, priključak na postojeću javnu vodovodnu mrežu u neposrednoj blizini, izgradnjom oko 80-100m linije PE DN 400 na k.p. 6418/1 K.O. Kragujevac 2.
kapacitet za hidrantsku mrežu:	<b>35 l/s – ceo kompleks</b>
vrsta priključka	<b>trajni</b>
vrsta mernog uređaja	<b>vodomer u skladu uslovima IJO</b>
Priključak na sprinkler sistem (kratak opis)	Sprinkler se napaja iz rezervoara pune zapremine u okviru kompleksa, koji se jednom puni sa priključka za saniranu vodu.
kapacitet za hidrantsku mrežu:	<b>176 l/s – ceo kompleks</b>
vrsta priključka	<b>Rezervoar zapremine 635 m³</b>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Izgradnja oko 80-100m linije PE DN 400 na k.p. 6418/1 K.O. Kragujevac 2, u svemu prema uslovima koje dostavi nadležni IJO
netipični potrošači:	/
<b>Kanalizaciona mreža:</b>	
Priključak na fekalnu kanalizaciju (kratak opis)	Planirano je priključenje fekalne kanalizacije na postojeći kolektor fekalne kanalizacije prečnika Ø200mm u Rakovačkoj ulici. Prečnik priključka će biti definisan u skladu sa uslovima IJO.
kapacitet za fekalnu kanalizaciju:	<b>27 m³/h – ceo kompleks</b>
vrsta priključka	<b>trajni</b>
Priključak na atmosfersku kanalizaciju (kratak opis)	Planira se priključenje na postojeću javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu u neposrednoj blizini, izgradnjom oko 110m linije Ø1000mm na k.p. 6418/1 i 6411/1 K.O. Kragujevac 2. Prečnik priključka će biti definisan u skladu sa uslovima IJO.
kapacitet za atmosfersku kanalizaciju:	<b>994 l/s – ceo kompleks</b>
vrsta priključka	<b>trajni</b>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	izgradnja oko 110m linije Ø1000mm na k.p. 6418/1 i 6411/1 K.O. Kragujevac 2 za potrebe priključenja atmosferske kanalizacije, u svemu prema uslovima koje dostavi nadležni IJO
netipični potrošači:	/
<b>Napomene:</b> Za sve radove na planiranim trasama kao i mesta priključaka će se po potrebi pribaviti sve potrebne saglasnosti odgovarajućih lica (nosilaca prava na zemljištu) – sve u skladu sa instrukcijama IJO.	

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Telekomunikaciona mreža:	
Priključak na telekomunikacionu mrežu (kratak opis)	Radi obezbeđivanja neophodnih telekomunikacionih usluga, predviđeno je povezivanje predmetnog kompleksa na javnu telekomunikacionu infrastrukturu
primarni fiksni link:	optički kablovski link min. download / upload – 300Mbps/150Mbps
dodatne mogućnosti:	- mogućnost Business Trunking / VoIP usluge (okvirno 15 trunk linija) - mogućnost MPLS servisa - iznajmljivanje VPN servisa
vrsta priključka	<b>trajni</b>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
netipični potrošači:	/
<b>Napomene:</b>	

Gasna mreža:	
Priključak na gasnu mrežu (kratak opis)	Objekat se priključuje na distributivnu gasnu mrežu pritiska 4bar. Priključni gasovod se uvodi u centralnu MRS, u kojoj se vrši merenje gasa prema distributeru i obara pritisak na 0,95bar (opciono 300mbar). Pretpostavljeno mesto priključenja - MRS Institut koja je udaljena oko 350m od predmetne lokacije.
priključak:	Za industrijsku upotrebu / grejanje i ventilacija
podzemni gasovod:	Polietilen PE90x8,2mm
ulazni pritisak:	3-4 bar
Izlazni pritisak:	<b>0,95 bar (opciono 300mbar)</b>
maksimalni protok gasa:	<b>400 Sm<sup>3</sup>/h</b>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
netipični potrošači:	/
<b>Napomene:</b> Gasovod 0,95bar se razvodi do svakog objekta, tj do kotlarnice objekata, gde se vrši interni obračun potrošnje gasa i redukcija pritiska na 100mbar koji zatim ulazi u kotlarnicu objekta i dalje razvodi po objektu.	

<b>Napomene:</b>
------------------

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Predmetne parcele:	670/10	<b>106.193,00 m<sup>2</sup></b>
--------------------	--------	---------------------------------

### FAZA 1

Dimenzije objekta	<b>Ukupna BRGP:</b>	
	<b>OBJEKAT B1 – F1</b>	
	Prizemlje	14.200,00 m <sup>2</sup>
	Sprat	1.625,00 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.825,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>	
	B2.1 PORTIRNICA 1	6,00 m <sup>2</sup>
	B2.2 PORTIRNICA 2	6,00 m <sup>2</sup>
	B2.3 PORTIRNICA 3	6,00 m <sup>2</sup>
	B3 PUMPNA STANICA sa rezervoarom	210,00 m <sup>2</sup>
	B4 Reklamni objekti	5,00 m <sup>2</sup>
	B5.1 NADSTREŠNICA - pušači 1	30,00 m <sup>2</sup>
	B5.2 NADSTREŠNICA - pušači 2	30,00 m <sup>2</sup>
	B6.1 NADSTREŠNICA - bicikli 1	40,00 m <sup>2</sup>
	B6.2 NADSTREŠNICA - bicikli 2	40,00 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>373,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNA BRGP:</b>	<b>16.198,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>Ukupna NETO:</b>	
	<b>OBJEKAT B1 – F1</b>	
	Prizemlje	13.895,31 m <sup>2</sup>
	Sprat	1.534,64 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.429,95 m<sup>2</sup></b>
	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>	
	B2.1 PORTIRNICA 1	4,82 m <sup>2</sup>
	B2.2 PORTIRNICA 2	4,82 m <sup>2</sup>
	B2.3 PORTIRNICA 3	4,82 m <sup>2</sup>
	B3 PUMPNA STANICA sa rezervoarom	180,09 m <sup>2</sup>
	B4 Reklamni objekti	3,92 m <sup>2</sup>
	B5.1 NADSTREŠNICA - pušači 1	25,42 m <sup>2</sup>
	B5.2 NADSTREŠNICA - pušači 2	25,42 m <sup>2</sup>
	B6.1 NADSTREŠNICA - bicikli 1	33,11 m <sup>2</sup>
	B6.2 NADSTREŠNICA - bicikli 2	33,11 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>315,53 m<sup>2</sup></b>
	<b>Ukupna NETO površina:</b>	<b>15.745,48 m<sup>2</sup></b>
	<b>BRUTO površina prizemlja</b>	<b>14.573,00 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zaузetost	<b>14.573,00 m<sup>2</sup>/ 13,72%</b>
	Spratnost	Objekat B1-F1 – P + 1 Pomoćni objekti – P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Objekat B1-F1: <b>+15,00m atika</b> Pumpna stanica: <b>+4,00m</b> Rezervoar: <b>+9,00mm</b> Portirnica <b>+3,50-4,00m</b> Nadstrešnice: <b>+3-3,10m</b>

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

	Aposlutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Objekat B1-F1: <b>191.90 m.n.v. – prizemlje</b> <b>206.90 m.n.v. – atika</b> Pumpna stanica: <b>191.80 m.n.v. – prizemlje</b> <b>195.80 m.n.v. – atika</b> Rezervoar: <b>191.80 m.n.v. – prizemlje</b> <b>200.80 m.n.v. – atika</b> Portirnica: <b>189.90, 192.50, 193.50 m.n.v. – prizemlje</b> <b>do 193.90, 196.50, 197.50 m.n.v. – atika</b> Nadstrešnice: <b>190.55, 194.55 m.n.v. – prizemlje</b> <b>do 193.55, 197.55 m.n.v. – atika</b>
	Spratna visina	Objekat B1-F1: <b>+5,60m</b>
	Čista visina unutar objekata	Objekat B1-F1: <b>+12,00m, 3,00m admin.</b> Pumpna stanica: <b>+3,00m</b> Portirnica <b>+2,80m</b> Nadstrešnice: <b>+2,70m</b>
	Posebni delovi kompleksa: Broj funkcionalnih jedinica:	1. Skladišno-proizvodni objekat B1-faza 1 2. Portirnica – 3 kom 3. Pumpna stanica sa rezervoarom 4. Nadstrešnice za pušače – 2 kom 5. Nadstrešnice za bicikle – 2 kom <b>Ukupno: 9 funkcionalnih jedinica</b>
	BRUTO izgrađena površina <b>Slobodne površine</b> – saobraćajnice, parking prostor, pešačke površine, platoi	<b>23.146,00m<sup>2</sup> / 21,80%</b>
	Broj parking mesta:  <b>Ukupno:</b>	<b>343</b> standardnih parking mesta <b>19</b> parking mesta za OSI <b>361 p.m. za putnička vozila</b> <b>10</b> parking mesta za kamione <b>36</b> parking mesta za bicikle
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=10-15cm
	Orijentacija slemena:	<b>Sever-jug i istok-zapad</b>
	Nagib krova:	<b>1,5%-2%</b>
	Materijalizacija krova:	<b>TR lim + termoizolacija + PVC krovna membrana</b>
<b>Samo I faza:</b>		
Procenat zelenih površina:	<b>Min 15</b>	<b>64,48%</b>
Indeks zauzetosti:	<b>Max 60%</b>	<b>13,72%</b>
Indeks izgrađenosti:	<b>Max 2,0</b>	<b>0,15</b>

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## FAZA 2

Dimenzije objekta	<b>Ukupna BRGP:</b>		
	<b>OBJEKAT B1 – F2</b>		
	Prizemlje	16.255,00 m <sup>2</sup>	
	Sprat	1.525,00 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>17.780,00 m<sup>2</sup></b>	
	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>		
	B5.3 NADSTREŠNICA - pušači 3	30,00 m <sup>2</sup>	
	B5.4 NADSTREŠNICA - pušači 4	30,00 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	
	<b>UKUPNA BRGP:</b>	<b>17.840,00 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Ukupna NETO:</b>		
	<b>OBJEKAT B1 – F2</b>		
	Prizemlje	15.962,67 m <sup>2</sup>	
	Sprat	1.440,60 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>17.403,27 m<sup>2</sup></b>	
	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>		
	B3.3 NADSTREŠNICA - pušači 3	25,42 m <sup>2</sup>	
	B3.4 NADSTREŠNICA - pušači 4	25,42 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Ukupna NETO površina:</b>	<b>17.454,11 m<sup>2</sup></b>	
	<b>BRUTO površina prizemlja</b>	<b>16.315,00 m<sup>2</sup></b>	
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	<b>16.315,00 m<sup>2</sup> / 15,36%</b>	
	Spratnost	Objekat B1-F2 – P + 1 Pomoćni objekti – P	
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Objekat B1-F2: <b>+15,00m atika</b> Nadstrešnice: <b>+3-3,10m</b>	
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Objekat B1-F2: <b>191.90 m.n.v. – prizemlje</b> <b>206.90 m.n.v. – atika</b> Nadstrešnice: <b>190.55 m.n.v. – prizemlje</b> <b>do 193.55 m.n.v. – atika</b>	
	Spratna visina	Objekat B1-F2: <b>+5,60m</b>	
	Čista visina unutar objekata	Objekat B1-F2: <b>+12,00m, 3,00m admin.</b> Nadstrešnice: <b>+2,70m</b>	
	Posebni delovi kompleksa: Broj funkcionalnih jedinica:	1. Skladišno-proizvodni objekat B1-faza 2 2. Nadstrešnice za pušače – 2 kom <b>Ukupno: 3 funkcionalne jedinice</b>	
	BRUTO izgrađena površina <b>Slobodne površine</b> – saobraćajnice, parking prostor, pešačke površine, platoi	<b>5.469,00m<sup>2</sup> / 5,15%</b>	
	Broj parking mesta:	<b>21 standardnih parking mesta</b> <b>21 p.m. za putnička vozila</b>	
	<b>Ukupno:</b>		



**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=10-15cm
	Orijentacija slemena:	<b>Sever-jug i istok-zapad</b>
	Nagib krova:	<b>1,5%-2%</b>
	Materijalizacija krova:	<b>TR lim + termoizolacija + PVC krovna membrana</b>
<b>Samo II faza:</b>		
Indeks zauzetosti:	<b>Max 60%</b>	<b>15,36%</b>
Indeks izgrađenosti:	<b>Max 2,0</b>	<b>0,17</b>
<b>POSLE I + II FAZE</b>		
	<b>UKUPNA BRGP objekti</b>	<b>34.038,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>Ukupna NETO površina objekti</b>	33.199,59 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNA BRUTO površina prizemlja</b>	<b>30.888,00 m<sup>2</sup></b>
	UKUPNA BRUTO izgrađena površina <b>Slobodne površine</b>	<b>28.081,00m<sup>2</sup> / 26,44%</b>
	<b>UKUPAN broj parking mesta</b>	<b>364</b> standardnih parking mesta <b>18</b> parking mesta za OSI <b>Ukupno:</b> <b>382 p.m. za putnička vozila</b> <b>10 parking mesta za kamione</b> <b>36 parking mesta za bicikle</b>
Procenat zelenih površina:	<b>Min 15</b>	<b>44,47%</b>
Indeks zauzetosti:	<b>Max 60%</b>	<b>29,09%</b>
Indeks izgrađenosti:	<b>Max 2,0</b>	<b>0,32</b>

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

### FAZA 3

Dimenzije objekta	<b>Ukupna BRGP:</b>	
	<b>OBJEKAT B1 – F3</b>	
	Prizemlje	11.760,00 m <sup>2</sup>
	Sprat	1.015,00 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.775,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>	
	B5.5 NADSTREŠNICA - pušači 5	30,00 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNA BRGP:</b>	<b>12.805,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>Ukupna NETO:</b>	
	<b>OBJEKAT B1 – F3</b>	
	Prizemlje	11.555,38 m <sup>2</sup>
	Sprat	958,55 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.513,93 m<sup>2</sup></b>
	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>	
	B5.5 NADSTREŠNICA - pušači 5	25,42 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>25,42 m<sup>2</sup></b>
	<b>Ukupna NETO površina:</b>	<b>12.539,35 m<sup>2</sup></b>
	<b>BRUTO površina prizemlja</b>	<b>11.790,00 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	<b>11.790,00 m<sup>2</sup>/ 11,10%</b>
	Spratnost	Objekat B1-F3 – P + 1 Pomoćni objekti – P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Objekat B1-F3: <b>+15,00m atika</b> Nadstrešnica: <b>+3-3,10m</b>
	Aposlutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Objekat B1-F3: <b>191.90 m.n.v. – prizemlje</b> <b>206.90 m.n.v. – atika</b> Nadstrešnica: <b>190.95 m.n.v. – prizemlje</b> <b>do 193.95 m.n.v. – atika</b>
	Spratna visina	Objekat B1-F3: <b>+5,60m</b>
	Čista visina unutar objekata	Objekat B1-F3: <b>+12,00m, 3,00m admin.</b> Nadstrešnice: <b>+2,70m</b>
	Posebni delovi kompleksa: Broj funkcionalnih jedinica:	3. Skladišno-proizvodni objekat B1-faza 3 4. Nadstrešnice za pušače – 1 kom <b>Ukupno: 2 funkcionalne jedinice</b>
	BRUTO izgrađena površina <b>Slobodne površine</b> – saobraćajnice, parking prostor, pešačke površine, platoi	<b>4.373,00m<sup>2</sup> / 4,12%</b>
	Broj parking mesta:	<b>40</b> standardnih parking mesta <b>8</b> parking mesta za OSI <b>48 p.m. za putnička vozila</b>
	<b>Ukupno:</b>	

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=10-15cm
	Orijentacija slemena:	Sever-jug i istok-zapad
	Nagib krova:	1,5%-2%
	Materijalizacija krova:	TR lim + termoizolacija + PVC krovna membrana
Samo III faza:		
Indeks zauzetosti:	Max 60%	11,10%
Indeks izgrađenosti:	Max 2,0	0,12
POSLE I + II + III FAZE		
	UKUPNA BRGP objekti	46.843,00 m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina objekti	45.738,95 m <sup>2</sup>
	UKUPNA BRUTO površina prizemlja	42.678,00 m <sup>2</sup>
	UKUPNA BRUTO izgrađena površina Slobodne površine	31.798,00m <sup>2</sup> / 29,94%
	UKUPAN broj parking mesta	404 standardnih parking mesta 26 parking mesta za OSI Ukupno: 430 p.m. za putnička vozila 10 parking mesta za kamione 36 parking mesta za bicikle
Procenat zelenih površina:	Min 15	29,87%
Indeks zauzetosti:	Max 60%	40,19%
Indeks izgrađenosti:	Max 2,0	0,44
Svi urbanistički parametri u tabeli su dati u odnosu na ukupnu površinu parcele.		
Način grejanja za sve faze	Gas	
Druge karakteristike:	<p>Izrada Urbanističkog projekta se planira za sve objekte u okviru kompleksa. Kasnije ishodovanje građevinskih dozvola i drugih saglasnosti će biti sprovedeno u skladu sa potrebama investitora, tj. za jednu ili više faza istovremeno. Razdvajanje ishodovanih dozvola i saglasnosti ne utiče ni u čemu na projektovane urbanističke parametre jer su isti projektovani tako da se u svakoj fazi izvođenja isti ispune u okviru parametara definisanih planskom dokumentacijom.</p> <p>Priključci su dimenzionisani za potrebe celog kompleksa i planirano je izvođenje priključaka za kompletne kapacitete u prvoj fazi izvođenja radova.</p> <p>Apsolutna visinska kota prizemlja predmetnih objekata je za potrebe ovog Idejnog rešenja usvojena na osnovu snimljenog stanja na predmetnoj lokaciji. Usvojena aposlutna kota poda prizemlja predmetnih objekata je okvirna i postoji mogućnost da će ista biti promenjena u skladu sa podacima u Geotehničkim uslovima izgradnje kada isti budu izrađeni, kao i zbog uklapanja sa planiranom javnom infrastrukturom i detaljnom razradom nivelacionog plana u okviru samog kompleksa. Ne očekuju se veća odstupanja do trenutno projektovane kote. Konačna aposlutna kota prizemlja objekata će biti usvojena do ishodovanja Građevinske dozvole.</p> <p>Za predmetnu parcelu postoji upisan teret na parceli – pravo prolaza teretnih vozila i pravo polaganja žica i povezivanja na internu energetska mrežu – regulisan Ugovorom o uspostavljanju prava službenosti između pravnih lica koja su nosioci prava vlasništva nad katastarskim parcelama broj 670/9 i 670/10 K.O. Kragujevac 2.</p>	
Procenjena vrednost radova	FAZA 1: 1.233.963.640,00 RSD bez PDV-a FAZA 2: 1.359.051.200,00 RSD bez PDV-a FAZA 3: 900.447.600,00 RSD bez PDV-a  <b>UKUPNO: 3.493.462.440. RSD bez PDV-a</b>	

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## SAŽETI TEHNIČKI OPIS uz Idejno rešenje

### 1. UVOD

Za potrebe Investitora **CTP Phi d.o.o.** sa sedištem u Beogradu na adresi Megarska 9, industrijska zgrada BGD2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd, izrađeno je **IDEJNO REŠENJE** za izgradnju **PROIZVODNO-SKLADIŠNOG KOMPLEKSA - KRG4** koji je planiran da se izvede u **3 faze**, na k.p.br. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac.

Projekat je izrađen kao deo **Urbanističkog projekta** i obuhvata radove na izgradnji proizvodno skladišnog objekta koji se predviđa u 3 faze, gde se nakon izvođenja poslednje faze formira jedinstven slobodno stojeći objekta. Pored glavnog objekta planirana je izgradnja pratećih pomoćnih i reklamnih objekata i saobraćajnica i drugih manipulativnih površina u okviru kompleksa.

Planski osnov za izradu ovog Idejnog rešenja je:

- **Plan Detaljne Regulacije „Stara ciglana”** (Službeni list grada Kragujevca br.19/14)
- **Plan Generalne Regulacije „NASELJA ERDEČ”** (Službeni list grada Kragujevca br.34/16)
- **Urbanistički projekat „Slobodna zona FAS – GROŠNICA” u Kragujevcu** (potvrda br. XVIII 350-138/11 od 21.04.2011.)

Prema planu namene površina iz planske dokumentacije predmetna katastarska parcela predstavlja površinu ostale namene - privređivanje – slobodna zona "FAS - GROŠNICA".

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) predmetni objekti su klasifikovani na sledeći način:

Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	FAZA 1		
Objekat B1-F1	65,33%	V	125222 – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	29,74%	V	125103 – zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
	4,33%	V	122012 – administrativne prostorije
	0,34%	G	222420 – transformatorska stanica
	0,26%	G	222100 – gasna kotlarnica
	100%		
Pomoćni objekti	29,11%	G	125211 – rezervoari za sprinkler i hidrantsku mrežu
	27,96%	/	Pomoćni objekat bez klasifikacione oznake – <b>pumpna stanica</b>
	37,10%	B	127420 – nadstrešnice za bicikle i pušače
	4,58%	/	Pomoćni objekat bez klasifikacione oznake – <b>portirnice</b>
	1,24%	/	Pomoćni objekti bez klasifikacione oznake <b>reklamni bilbordi, totemi i jarboli</b>
	100%		
	FAZA 2		
Objekat B1-F2	61,28%	V	125222 – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	34,89%	V	125103 – zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
	3,83%	V	122012 – administrativne prostorije
	100%		
Pomoćni objekti	100%	B	127420 – nadstrešnice za bicikle i pušače
	100%		
	FAZA 3		
Objekat B1-F3	95,83%	V	125222 – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	3,57%	V	122012 – administrativne prostorije
	0,28%	G	222420 – transformatorska stanica
	0,33%	G	222100 – gasna kotlarnica
	100%		
Pomoćni objekti	100%	B	127420 – nadstrešnice za bicikle i pušače
	100%		

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Namena planiranih objekata obuhvaćenih ovom projektnom dokumentacijom je sledeća:

#### FAZA 1

##### 1. PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT B1- F1

Namena novoprojektovanog proizvodno-skladišnog objekta je privredna delatnost u vidu proizvodnje sekundarne ambalaže—kartonskih kutija i skladištenja gotovih proizvoda kao i ulazni gotovih sirovina za sekundarnu ambalažu.

U okviru objekta su predviđene:

- skladišne zone
- proizvodne zone
- tehničke prostorije
- administrativne prostorije

##### 2. PORTIRNICE – B2.1, B2.2 i B2.3 – 3 kom pomoćni objekat, pre svega za kontrolu pristupa kompleksu na saobraćajnim priključcima – shodno tome da će kompleks pripadati slobodnoj zoni, i da se pristup teretnih vozila planira preko internih saobraćajnica susednog kompleksa predviđaju se portirnice na 3 pozicije od kojih je jedna za kontrolu pristupa putničkih vozila, a druge dve za kontrolu pristupa pešaka i teretnih vozila

##### 3. PUMPNA STANICA sa rezervoarom za sprinkler mrežu B3- pomoćni objekat

##### 4. REKLAMNI BILBORDI I JARBOLI – pomoćni objekti, koji ne ulaze u BRGP

Informacioni bilbordi na pristupima parceli visine 5m – 1 kom

Reklamni totem visine 15m – 2 kom

Jarboli visine 8m – 6 kom

##### 5. NADSTREŠNICE ZA PUŠAČE B5.1 i B5.2 – 2 kom pomoćni objekta

##### 6. NADSTREŠNICE ZA BICIKLE B6.1 i B6.2 – 2 kom, pomoćni objekat za parkiranje bicikala, kapacitet 18 bicikala po jednoj nadstrešnici

**Plato za DEA\*\*** – prostor na kom se po potrebi planira postavljanje dizel agregata u skladu sa zahtevima zakupaca i investitora;

**\*\*plato za DEA**—projektom se predviđa samo površina za kasnije smeštanje DEA, ukoliko investitor i/ili zakupac budu imali potrebu za tim

#### FAZA 2

##### 1. PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT B1- F2

Namena novoprojektovanog proizvodno-skladišnog objekta je privredna delatnost u vidu proizvodnje sekundarne ambalaže—kartonskih kutija i skladištenja gotovih proizvoda kao i ulazni gotovih sirovina za sekundarnu ambalažu.

U okviru objekta su predviđene:

- skladišne zone
- proizvodne zone
- tehničke prostorije
- administrativne prostorije

##### 2. NADSTREŠNICE ZA PUŠAČE B5.3 i B5.4 – 2 kom pomoćni objekta

#### FAZA 3

##### 1. SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F3

Skladišni objekat u funkciji proizvodno skladišnih objekata koji su izgrađeni u okviiru prethodnih faza. Planirano je skladištenje gotovih proizvoda kao i ulazni gotovih sirovina za sekundarnu ambalažu robe široke potrošnje.

U okviru objekta su predviđene:

- skladišne zone
- tehničke prostorije
- administrativne prostorije

##### 2. NADSTREŠNICE ZA PUŠAČE B5.5 – 1 kom pomoćni objekta

**Plato za DEA\*\*** – prostor na kom se po potrebi planira postavljanje dizel agregata u skladu sa zahtevima zakupaca i investitora, predviđen uz svaki glavni objekat;

**\*\*plato za DEA**—projektom se predviđa samo površina za kasnije smeštanje DEA, ukoliko investitor i/ili zakupac budu imali potrebu za tim

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Predviđeno je izvođenje kompletne interne infrastrukture potrebne za pravilno funkcionisanje objekata. Planira se:

- vodovodna mreža
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektroenergetska mreža
- telekomunikaciona mreža
- gasna mreža
- saobraćajna infrastruktura
- sprinkler mreža
- hidrantska mreža

## 2. LOKACIJA

Lokacija za izgradnju objekata je na neizgrađenom zemljištu. Predmetni objekti se planiraju na katastarskoj parceli 670/10 K.O. Kragujevac 2 u Kragujevcu. Ukupna površina planirane parcele koja je predmet ovog projekta je 106.193,00m<sup>2</sup> i ta površina je korišćena za dalje provere urbanističkih parametara. Postojeći teren je u padu od juga ka severu. Na severnoj strani parcele prosečna apsolutna kota terena je na oko 189.55 m.n.v. dok je na južnoj strani parcele prosečna apsolutna kota terena 194.50 m.n.v. Na južnoj strani parcele postoji javna saobraćajnica Ulica oktobarskih žrtava, koja je zbog svog nivelacionog rešenja odvojena od predmetne parcele potpornim zidom. Parcela je denivelisana i u pravcu istok-zapad s tim da se je postojeći pad terena od granica parcele na istoku i zapadu ka središnjem delu parcele.

**Nulta kota poda prizemlja predmetnih faza objekta je za potrebe ovog Idejnog rešenja je pretpostavljena 191.90 m.n.v.** Usvojena je na osnovu analize Katastarsko-topografskog plana postojećeg stanja predmetne parcele i sagledavanja kota postojećih saobraćajnih površina sa kojih se planira pristup kompleksu. Za sada su pretpostavljene apsolutne kote poda prizemlja pomoćnih objekata na sledeći način: **portirnice – 189.90 m.n.v. , 192.50 m.n.v. i 193.50 m.n.v. ; pumpna stanica i rezervoar za sprinkler mrežu – 191.80 m.n.v. ; nadstrešnica za pušaće – 190.55 i 190.95 m.n.v. i nadstrešnica za bicikle 194.55 m.n.v.** Usvojene apsolutne kote su okvirne i postoji mogućnost da će iste biti promenjene u skladu sa podacima u Geotehničkim uslovima izgradnje kada isti budu izrađeni, i zbog uklapanja sa postojećim saobraćajnicama kao i detaljnom razradom nivelacionog plana u okviru samog kompleksa.

Nivelacija saobraćajnica oko objekta je usklađena sa potrebama i pravilima struke, tako da se voda odvodi od objekta i sa saobraćajnih površina i platoa, ali u skladu sa zahtevima investitora. Planirane su saobraćajnice za pristup objektima, platoi za kamione u zoni utovara/istovara, parking prostor. Predviđeni su delovi saobraćajnice, kod pozicije mesta za dostavu i otpremu robe, da budu na-1,15m jer se predviđa formiranje dok-šaltera i pristup kamiona objektu.

Pešački pristup objektu je predviđen uz saobraćajni priključak na južnom delu parcele, u vidu trotoara popločanog behatomom. Ulazi u objekat su u nivou trotoara, čime je omogućen nesmetan pristup objektu. Kolski i pešački ulazi su sa kontrolom pristupa.

Planirana su dva saobraćajna priključka za teretna vozila na internu saobraćajnicu susednog proizvodnog kompleksa FCA Srbija d.o.o. Kragujevac, koji se nalazi na katastarskoj parceli k.p. br. 670/9 i jedan saobraćajni priključak za putnička vozila na javnu saobraćajnicu na južnoj strani predmetne parcele. Planirani priključci su za standardna putnička vozila, manja teretna vozila – kombije, veća teretna vozila – kamione dužine do 18m kao i za vatrogasno vozilo. Susedna parcela je u vlasništvu drugog pravnog lica, ona je izgrađena i na njoj se nalazi proizvodno-skladišni kompleks. Saobraćajni pristup za teretna vozila predmetnom kompleksu je planiran posredno, preko internih saobraćajnica susednog kompleksa koje imaju postojeće priključke na javnu saobraćajnu infrastrukturu, i to je rešeno Ugovorom o uspostavljanju prava službenosti između pravnih lica koja su nosioci prava vlasništva nad katastarskim parcelama broj 670/9 i 670/10 i nepokretnostima koje postoje na njima.

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

### 3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema podacima iz planske dokumentacije koja je osnov za izradu projektno tehničke dokumentacije na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

**Indeks zauzetosti – objekat** max 60%

**Indeks izgrađenosti** max 2,0

**Procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom** min 15%

Parcela građevinskog kompleksa prema podacima RGZ-a, e-katastar nepokretnosti:

Broj katastarske parcele	Površina m <sup>2</sup>
670/10	106.193,00
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>	<b>(m<sup>2</sup>) 106.193,00</b>

#### Namena, horizontalni i vertikalni gabariti objekata i spratnost objekta:

faza	naziv objekta		namena objekta	horizontalni gabariti objekta (m)	visina (m)	spr
FAZA 1	GLAVNI OBJEKAT	B1-F1	Proizvodno skladišni objekat	73,10x194,20	15,00	P, P+1
	POMOĆNI OBJEKAT	B2.1	Portirnica	2,00x3,00	3,10	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B2.2	Portirnica	2,00x3,00	3,10	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B2.3	Portirnica	2,00x3,00	3,10	
	POMOĆNI OBJEKAT	B3	Pumpna stanica sa rezervoarom	10,40x8,85 + Ø 10,91	4,00 + 9,00	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B4	Jarbol	8,00		
			Reklamni totem	15,00		
			Informacioni bilbord	5,00		
	POMOĆNI OBJEKAT	B5.1	Nadstrešnica za pušače	5,10x6,10	3,00	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B5.2	Nadstrešnica za pušače	5,10x6,10	3,00	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B6.1	Nadstrešnica za bicikle	6,10x6,40	3,10	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B6.2	Nadstrešnica za bicikle	6,10x6,40	3,10	P
FAZA 2	GLAVNI OBJEKAT	B1-F2	Proizvodni objekat	73,10x60,00 + 97,10x122,20	15,00	P, P+1
	POMOĆNI OBJEKAT	B5.3	Nadstrešnica za pušače	5,10x6,10	3,00	P
	POMOĆNI OBJEKAT	B5.4	Nadstrešnica za pušače	5,10x6,10	3,00	P
FAZA 3	GLAVNI OBJEKAT	B1-F3	Skladišni objekat	97,10x121,10	15,00	P, P+1
	POMOĆNI OBJEKAT	B5.5	Nadstrešnica za pušače	5,10x6,10	3,00	P



INVESTITOR: CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

OBJEKAT: PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

LOKACIJA: k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

**Pregled bruto površina po fazama:**

	NAZIV OBJEKTA		NAMENA OBJEKTA	POVRŠINA bruto		UKUPNO BRUTO
				prizemlje	sprat	
FAZA 1	B1-F1	GLAVNI OBJEKAT	Proizvodno skladišni objekat	14.200,00	1.625,00	15.825,00
	ukupno glavni objekat			14.200,00	1.625,00	15.825,00
	B2.1	PORTIRNICA 1	pomoćni objekat	6,00		6,00
	B2.2	PORTIRNICA 2	pomoćni objekat	6,00		6,00
	B2.3	PORTIRNICA 3	pomoćni objekat	6,00		6,00
	B3	PUMPNA STANICA	pomoćni objekat	210,00		210,00
	B4	REKLAMNI OBJEKTI	pomoćni objekat	5,00		5,00
	B5.1	NADSTREŠNICA PUŠAČI	pomoćni objekat	30,00		30,00
	B5.1	NADSTREŠNICA PUŠAČI	pomoćni objekat	30,00		30,00
	B6.1	NADSTREŠNICA BIKIKLI	pomoćni objekat	40,00		40,00
	B6.1	NADSTREŠNICA BIKIKLI	pomoćni objekat	40,00		40,00
	ukupno pomoćni objekti			373,00		373,00
	UKUPNO OBJEKTI FAZA 1			14.573,00	1.625,00	16.198,00

FAZA 2				prizemlje	sprat	
	B1-F2	GLAVNI OBJEKAT	Proizvodno skladišni objekat	16.255,00	1.525,00	17.780,00
	ukupno glavni objekat			16.255,00	1.525,00	17.780,00
	B5.3	NADSTREŠNICA PUŠAČI	pomoćni objekat	30,00		30,00
	B5.4	NADSTREŠNICA PUŠAČI	pomoćni objekat	30,00		30,00
	ukupno pomoćni objekti			60,00		60,00
UKUPNO OBJEKTI FAZA 2				16.315,00	1.525,00	17.840,00
FAZA 3				prizemlje	sprat	
	B1-F3	GLAVNI OBJEKAT	skladišni objekat	11.760,00	1.015,00	12.775,00
	ukupno glavni objekti			11.760,00	1.015,00	12.775,00
	B5.5	NADSTREŠNICA PUŠAČI	pomoćni objekat	30,00		30,00
	ukupno pomoćni objekti			30,00		30,00
UKUPNO OBJEKTI FAZA 3				11.790,00	1.015,00	12.805,00
UKUPNO SVI OBJEKTI				42.678,00	4.165,00	46.843,00

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002) i prema Pravilniku o energetskej efikasnosti zgrada (Sl. Glasnik RS 61/2011).

**Indeks zauzetosti:**  $I_z = (\text{površina pod objektima} / 106.193,00\text{m}^2) \times 100 = \text{max } 60\%$

zauzetost - objekti po fazama	P (m <sup>2</sup> )	Iz u odnosu na celu parcelu
F1	14.573,00	13,72%
F1+2	30.888,00	29,09%
F1+2+3	42.678,00	40,19%

**Indeks izgrađenosti:**  $I_i = (BRGP / 106.193,00\text{m}^2) \leq 2,0$

površine po fazama	P (m <sup>2</sup> )	1 (m <sup>2</sup> )	P+1 (m <sup>2</sup> )	Ii
F1	14.573,00	1.625,00	16.198,00	0,15
F1+2	30.888,00	3.150,00	34.038,00	0,32
F1+2+3	42.678,00	4.165,00	46.843,00	0,44



**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

### Procenat zelenih površina

$P_{zz} = (\text{površina pod zeleninom na celoj parceli m}^2 / 106.193,00\text{m}^2) \times 100 \geq \text{min } 15\%$

površine po fazama	P (m <sup>2</sup> )	
posle F1	68.292,00	<b>64,31%</b>
posle F1+2	47.128,00	<b>44,38%</b>
posle F1+2+3	31.877,00	<b>30,02%</b>

### PARKIRANJE

Ukupan broj parking mesta u okviru kompleksa je određen na osnovu činjenice da je predviđena fazna izgradnja, da su objekti proizvodno-skladišne namene i da postoji više uslova definisana planskom dokumentacijom:

- Skladišni objekti 1 p.m. na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora
- Proizvodni objekti 1 p.m. na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora
- Poslovanje 1 p.m. na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora

#### FAZA 1

FAZA	NORMATIV		potrebno p.m.	potrebno p.m. za OŠI	usvojeno	predviđeno p.m.	predviđeno za OŠI	ukupno
1	administracija	1p.m./70m <sup>2</sup>	2,86	3,83	3,00			
	Proizvodnja	1p.m./200m <sup>2</sup>	22,95		23,00			
	Skladište	1p.m./200m <sup>2</sup>	50,86		51,00			
	PREDVIĐENO		77,00			343	18	361
	NORMATIV				za kamione		za bicikle	
					/		/	
	PREDVIĐENO				10		36	

Predviđena parking mesta zadovoljavaju minimalni potreban broj parking mesta. Za parkinge za kamione i bicikle nije definisan normativ planskom dokumentacijom, predviđen je broj u skladu sa zahtevima investitora. **Ova parking mesta su namenjena i za potrebe narednih faza.**

#### FAZA 2

FAZA	NORMATIV		potrebo p.m.	potrebno p.m. za OŠI	usvojeno	predviđeno p.m.	predviđeno za OŠI	ukupno
1	administracija	1p.m./70m²	2,85	2,81	3,00			
	proizvodnja	1p.m./200m²	30,36		30,00			
	Skladište	1p.m./200m²	53,32		54,00			
	PREDVIĐENO		87,00			21	0	21
NAKON PRVE I DRUGE FAZE				164,00		364	18	382

Predviđena parking mesta, zajedno sa parking mestima iz prve faze, zadovoljavaju minimalni potreban broj parking mesta. Parkinzi za kamione i bickle nisu predviđeni u okviru druge faze izvođenja radova. **Ova parking mesta su namenjena i za potrebe narednih faza.**

#### FAZA 3

FAZA	NORMATIV		potreba p.m.	potrebno p.m. za OŠI	usvojeno	predviđeno p.m.	predviđeno za OŠI	ukupno
3	administracija	1p.m./70m²	1,92	3,11	2,00			
	Skladište	1p.m./200m²	60,34		61,00			
	PREDVIĐENO					63,00	40	8
UKUPNO SVE FAZE					227,00	404	26	430

Predviđena parking mesta, zajedno sa parking mestima iz prethodnih faza, zadovoljavaju minimalni potreban broj parking mesta. Parkinzi za kamione i bickle nisu predviđeni u okviru treće faze izvođenja radova.

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

#### **4. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA**

##### **FAZA 1**

##### **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F1 sa administrativnim i tehničkim delom**

Objekat je smešten u severnom delu parcele, sa orijentacijom slemena sever-jug. Objekat se sastoji iz dve konstruktivne lamele. Ukupan gabarit objekta je 194,20m x 73,10m. Objekat se sastoji se iz:

- skladišnog dela u kom su smeštene zone klasičnog regalnog skladišta koje je namenjeno za skladištenje robe sirovina i poluproizvoda za potrebe tehnološkog procesa i gotovih proizvoda koji se dobijaju kroz tehnološki proces
- proizvodnog dela za tehnologiju proizvodnje sekundarne ambalaže – kartonskih kutija
- tehničkih prostorija koje su raspoređene na bočnoj i zadnjoj strani objekta, u skladu sa pozicijama planiranih priključaka na infrastrukturu; tehničke prostorije su predviđene kao prizemne; predviđene su sledeće tehničke prostorije – gasna koltarnica, elektro prostorija, prostorije za smeštanje trafoa, sprinkler ventiliska stanica; dodatno na spratu su predviđene server sobe za svaki segment administracije;
- administrativnog dela, spratnosti P+1 u kom su smeštene kancelarije, čajne kuhinje, evakuaciona stepeništa, sanitarni čvorovi, dnevna skladišta ili proizvodne prostorije i prateće prostorije koje su u funkciji administrativnog dela (garderobe sa toaletima). Spratovi sa administrativnim prostorijama su formirani dužom stranom objekta, sa jedne strane objekta, iznad zone u kojoj se formiraju dokovi; Garderobe i sanitarni čvorovi su dimenzionisani prema preporukama za standardni rad za pretpostavljeni broj zaposlenih.

##### **Portirnice**

Objekti su smešteni uz glavne saobraćajne pristupe i predviđeni su da se iz njih kontrolišu ulaz/izlaz kako teretnih tako i putničkih vozila, ali i pešaka. Objekti montažnog karaktera.

##### **PUMPNA STANICA sa rezervoarom za sprinkler instalaciju**

Objekat je smešten sa istočne strane glavnog objekta prekoputa interne saobraćajnice. U objektu se planira smeštanje pumpi za funkcionisanje sistema sprinkler instalacije u skladu sa propisima za tu oblast. Neposredno uz objekat pumpne stanice je predviđeno postavljanje tipskog čeličnog rezervoara za sprinkler kapaciteta cca  $V=635m^3$ .

##### **NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE**

Objekat je smešten neposredno uz saobraćajnicu koja se predviđa oko objekta. Objekat je planiran kao nadstrešnica na čeličnoj konstrukciji, sa krovnim pokrivačem od TR lima i zatvorena sa sve četiri strane staklenim panelima. Nivelaciono objekat je usklađen sa trotoarima odnosno saobraćajnom površinom na koju izlazi.

##### **NADSTREŠNICA ZA BICIKLE**

Objekat je planiran kao nadstrešnica na čeličnoj konstrukciji, sa krovnim pokrivačem od TR lima i zatvoren sa sve četiri strane staklenim panelima. Nivelaciono objekat je usklađen sa trotoarima odnosno saobraćajnom površinom na koju izlazi. Prostor za parkiranje min 18 bicikala pod jednom nadstrešnicom.

##### **REKLAMNI BILBORDI, JARBOLI**

U okviru ove faze kompleksa je predviđeno postavljanje sledećih reklamnih objekata: **Informacioni bilbordi na novom pristupu parceli visine 5m– 1 kom, Reklamni totem visine 15m – 2 kom, Jarboli visine 8m -6 kom.** Planirano je postavljanje tipskih jarbola u beloj boji. Totem je planiran od čeličnih profila sa formiranjem trostranog prostora za postavljanje logoa investitora. Reklamni bilbordi su planirani od čelične konstrukcije sa alubond oblogom, visina jednog bilborda je cca 5,00m. Reklamni totemi su planirani od čelične konstrukcije.

DEA - Predviđa se plato za kasnije postavljanje dizel električnog agregata sa svojim pripadajućim rezervoarom goriva (paketa jedinica) ukoliko se javi takav zahtev od zakupaca. Maksimalna zapremina pripadajućeg rezervoara goriva za dizel agregate se ne planira da prelazi 2.000 litara.

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## **FAZA 2**

### **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F2 sa administrativnim i tehničkim delom**

Objekat je smešten u centralnom delu parcele, sa orijentacijom slemena sever-jug. Objekat se sastoji iz dve konstruktivne lamele. Ukupan gabarit objekta je 60,00m x 73,10m + 122,20m x 97,10m. Objekat se sastoji se iz:

- skladišnog dela u kom su smeštene zone klasičnog regalnog skladišta koje je namenjeno za skladištenje robe sirovina i poluproizvoda za potrebe tehnološkog procesa i gotovih proizvoda koji se dobijaju kroz tehnološki proces
- proizvodnog dela za tehnologiju proizvodnje sekundarne ambalaže – kartonskih kutija
- tehničkih prostorija koje su raspoređene na zadnjoj strani objekta, u skladu sa pozicijama planiranih priključaka na infrastrukturu; tehničke prostorije su predviđene kao prizemne; predviđene su sledeće tehničke prostorije – sprinkler ventilska stanica; dodatno na spratu su predviđene server sobe za svaki segment administracije;
- administrativnog dela, spratnosti P+1 u kom su smeštene kancelarije, čajne kuhinje, evakuaciona stepeništa, sanitarni čvorovi, dnevna skladišta ili proizvodne prostorije i prateće prostorije koje su u funkciji administrativnog dela (garderobe sa toaletima). Spratovi sa administrativnim prostorijama su formirani dužom stranom objekta, sa jedne strane objekta, iznad zone u kojoj se formiraju dokovi; Garderobe i sanitarni čvorovi su dimenzionisani prema preporukama za standardni rad za pretpostavljeni broj zaposlenih.

### **NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE**

Objekat je smešten neposredno uz saobraćajnicu koja se predviđa oko objekta. Objekat je planiran kao nadstrešnica na čeličnoj konstrukciji, sa krovnim pokrivačem od TR lima i zatvorena sa sve četiri strane staklenim panelima. Nivelaciono objekat je usklađen sa trotoarima odnosno saobraćajnom površinom na koju izlazi.

## **FAZA 3**

### **SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F3 sa administrativnim i tehničkim delom**

Objekat je smešten u centralnom delu parcele, sa orijentacijom slemena sever-jug. Ukupan gabarit objekta je 97,10m x 121,10m. Objekat se sastoji iz:

- skladišnog dela u kom su smeštene zone klasičnog regalnog skladišta koje je namenjeno za skladištenje robe sirovina i poluproizvoda i gotovih proizvoda koji se dobijaju kroz tehnološki proces koji je predviđen u okviru objekata koji su predmet prethodnih faza izvođenja
- tehničkih prostorija koje su raspoređene na bočnoj i zadnjoj strani objekta, u skladu sa pozicijama planiranih priključaka na infrastrukturu; tehničke prostorije su predviđene kao prizemne; predviđene su sledeće tehničke prostorije – gasna koltarnica, elektro prostorija, prostorija za smeštanje trafoa, sprinkler ventilska stanica; dodatno na spratu su predviđene server sobe za svaki segment administracije;
- administrativnog dela, spratnosti P+1 u kom su smeštene kancelarije, čajne kuhinje, evakuaciona stepeništa, sanitarni čvorovi, dnevna skladišta ili proizvodne prostorije i prateće prostorije koje su u funkciji administrativnog dela (garderobe sa toaletima). Spratovi sa administrativnim prostorijama su formirani dužom stranom objekta, sa jedne strane objekta, iznad zone u kojoj se formiraju dokovi; Garderobe i sanitarni čvorovi su dimenzionisani prema preporukama za standardni rad za pretpostavljeni broj zaposlenih.

### **NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE**

Objekat je smešten neposredno uz saobraćajnicu koja se predviđa oko objekta. Objekat je planiran kao nadstrešnica na čeličnoj konstrukciji, sa krovnim pokrivačem od TR lima i zatvorena sa sve četiri strane staklenim panelima. Nivelaciono objekat je usklađen sa trotoarima odnosno saobraćajnom površinom na koju izlazi.

DEA - Predviđa se plato za kasnije postavljanje dizel električnog agregata sa svojim pripadajućim rezervoarom goriva (paketna jedinica) ukoliko se javi takav zahtev od zakupaca. Maksimalna zapremina pripadajućeg rezervoara goriva za dizel agregate se ne planira da prelazi 2.000 litara.

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

## **5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA**

### **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F1**

Objekat je osnove gabarita 194,20m x 73,10m i sastoji se od dve konstruktivno nezavisne dilatacione celine. Spratnost objekata je P, osim u segmentima administrativnog dela dužom stranom objekta na kojoj su planirani dokovi gde je spratnost P+1. Krov je ravan, nagib krovne ravni je 1,5%. Visina krovne ravni u najvišoj tački slemena je cca. +14,36m, atika je na koti +15,00m. Objekat je montažna ramovska AB konstrukcija temeljena na monolitnim temeljima samcima. Osnovni raster konstrukcije je 24,00 x 12,00m. Na galeriji postoji međuspratna konstrukcija na koti +5,60m.

### **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F2**

Objekat je osnove gabarita 73,10m x 60,00m + 97,10m x 122,20m i sastoji se od dve konstruktivne dilatacije. Spratnost objekata je P, osim u segmentima administrativnog dela dužom stranom objekta na kojoj su planirani dokovi gde je spratnost P+1. Krov je ravan, nagib krovne ravni je 1,5%. Visina krovne ravni u najvišoj tački slemena je cca. +14,67m, atika je na koti +15,00m. Objekat je montažna ramovska AB konstrukcija temeljena na monolitnim temeljima samcima. Osnovni raster konstrukcije je 24,00 x 12,00m. Na galeriji postoji međuspratna konstrukcija na koti +5,60m.

### **SKLADIŠNI OBJEKAT B1-F3**

Objekat je osnove gabarita 97,10m x 121,10m. Spratnost objekata je P, osim u segmentima administrativnog dela dužom stranom objekta na kojoj su planirani dokovi gde je spratnost P+1. Krov je ravan, nagib krovne ravni je 1,5%. Visina krovne ravni u najvišoj tački slemena je cca. +14,36m, atika je na koti +15,00m. Objekat je montažna ramovska AB konstrukcija temeljena na monolitnim temeljima samcima. Osnovni raster konstrukcije je 24,00 x 12,00m. Na galeriji postoji međuspratna konstrukcija na koti +5,60m.

### **Portinica**

Objekat je montažnog karaktera, termoizolacioni paneli d=8/10cm u čeličnoj konstrukciji, sa ugrađenim podovima, plafonima, stolarijom i potrebnim instalacijama.

### **PUMPNA STANICA sa rezervoarom za sprinkler instalaciju**

Pumpna stanica je samostojeći objekat. Konstrukcija je skeletnog sistema od čeličnih profila. Krovna konstrukcija je od IPE profila, ukružena krovnim spregom od kutijastih profila. Krovna ravan je sa jednovodnim nagibom od 2,5%. Krovna obloga je visokoprolisani trapezasti lim sa termo i hidroizolacijom. Fasadna obloga su sendvič paneli d=10cm. Čelični rezervoar za sprinkler instalaciju je standardne proizvodnje. Temeljenje se vrši sistemom plitkog fundiranja na AB kružnoj temeljnoj ploči.

### **NADSTREŠNICA ZA BICIKLE I PUŠAČE**

Konstrukcija objekta je čelična na temeljima samcima. Krovna konstrukcija se sa stoji od glavnih nosača i sekundarnih čeličnih krovnih nosača (rožnjača). Pokrivanje krova je predviđeno trapez limom visine u skladu sa proračunom.

### **TOTEM**

Usvojen je tipski čelični totem u skladu sa standardima i zahtevima Investitora i u skladu sa grafičkim priložima. Visina totema 15m.

### **JARBOL**

Usvojen je tipski jarbol u skladu sa standardima i zahtevima Investitora. Jarboli od poliesterske smole sa unutrašnjom strukturom staklenih vlakana, konusnog oblika, elastični, otporni na udare vetra i ostale atmosferske uticaje. Jarboli sa ugrađenim unutrašnjim mehanizmom i rotirajućom glavom, koja omogućava da se zastave rotiraju za 360°. G nosač na koji se postavlja zastava omogućava da zastava bude uvek otvorena. Visina jarbola 8m.

### **BILBORD**

Prema standardima i zahtevima Investitora usvojen je montažni totem sa čeličnom potkonstrukcijom i oblogom od alucobonda koji se montira na licu mesta na tipsku temeljnu stopu od armiranog betona marke MB30. Visina bilbord 5m.

Navedeni opisi materijalizacije u nastavku važe za sve objekte u okviru kompleksa bez obzira u okviru koje faze su predviđeni da se izvode.

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

### **ZIDOVI**

Fasadni zidovi skladišnog i skladišno-proizvodnog objekta su sendvič paneli otporni na požar debljine 15cm, međuzolacionog punjenja od konstrukcije nezapaljive lamelirane kamene vune klase A1 po SRPS EN 13501-1. Fasadni zidovi pumpne stanice su sendvič paneli otporni na požar debljine 10cm, međuzolacionog punjenja od konstrukcije nezapaljive lamelirane kamene vune klase A1 po SRPS EN 13501-1. Unutrašnji zidani zidovi su predviđeni kao zidovi od Ytonga d=20cm. Unutrašnji pregradni zidovi između dve skladišne zone su predviđeni od sendvič panela d=10-12cm na odgovarajućoj čeličnoj potkonstrukciji. Unutrašnji pregradni zidovi između proizvodnje i skladišnog prostora su predviđeni kao PP zidovi od unutrašnju sendvič panela odgovarajuće vatrootpornosti. Unutrašnji PP zidovi su prema pozicijama predviđeni kao zidani od Ytonga ili AB d=20cm ili GK izdovi debljine u skladu sa atestima proizvođača.

### **POD**

U skladišnim i proizvodnim prostorima je predviđena podna ploča kao armirano betonska d=17cm, mikroarmirana. Podnu ploču u skladišnom delu je predviđena da se izvodi sa laserskom tehnologijom, prema standardu DIN 18202, kao i postavljanje završnog čvrstog protivhabajućeg sloja u skladu sa zahtevima investitora. U administrativno socijalnom bloku skladišnih i skladišno proizvodnih objekata zavisno od namene prostorije predviđeno je postavljanje keramičkih pločica i itisona ili drugo, kao finalne obloge podova u sistemu plovajućeg poda, dok je sama podna ploča u delovima administrativnog bloka predviđena debljine 12cm i postavljena tako da nema razlike u koti poda kada se dodaju slojevi finalne obloge u prostorijama. U pumpnoj stanici predviđeno je postavljanje ferobetona kao podne obloge.

### **KROVNA KONSTRUKCIJA I KROVNI POKRIVAČ**

Krovnna konstrukcija skladišta i skladišno-proizvodnih objekata su montažni armiranobetonski nosači postavljeni ortogonalno. Na betonsku konstrukciju je predviđeno postavljanje visokoprofilisanog trapezastog čeličnog lima tipa. Raspon lima je cca 6,00m i postavlja se u statičkom sistemu kontinualne grede na dva polja. Termoizolacija od kamene vune d=24cm, je predviđa preko sloja parne brane na visokoprofilisanom trapeznom limu. Kao krovni pokrivač je predviđena specijalna folija bele ili svetlosive boje na bazi PVC-a ojačana mrežom od poliestera otporan na UV zrake, iskrenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu starenje, d=1,6mm. Polaže se u pravcu pada krova. Krovovi objekata su viševodni u skladu sa ukupnim gabaritima objekata, sa padom od 1,5% sa predviđenim klinovima od termoizolacije za formiranje padova za odvodjenje kišnice sa krova. Izlaz na krovnu površinu je predviđen preko penjalica na fasadi. Osvetljenje prostora je predviđeno preko krovnih svetlosnih traka kod objekata koji imaju takav zahtev. Svetlosne trake su svetle širine 3,80 m, dužine 6,00m. Iznad glavnih ulaza u administrativne prostore je predviđeno postavljanje staklenih nadstrešnica na čeličnoj potkonstrukciji.

### **VRATA I PROZORI**

Fasadna industrijska vrata na objektima, za komunikaciju između eksterijera i skladišta i za unos opreme, projektovana su kao lamelna segmentna vrata od čeličnog plastificiranog lima sa ispunom od kamene vune i termoprekidom. Na fasadi objekata se nalaze i vrata za izlaz u slučaju opasnosti - evakuaciona vrata opremljena sa antipanic mehanizmom (kvaka ili push-bar) sa unutrašnje strane i kvakom sa spoljne strane. Evakuaciona vrata će biti predviđena i unutar objekata u skladu sa propisima. Svi prozori i pešačka vrata na fasadi skladišta su od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Fasadana vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao aluminijumska sa termoprekidom dimenzija u skladu sa zahtevima namene prostorija i sa zastakljenjima i rešetkama u skladu sa potrebama. Fasadana vrata na pumpnoj stanici se predviđaju kao aluminijumska bez termoprekida dimenzija u skladu sa zahtevima namene prostorija i rešetkama u skladu sa potrebama. Unutrašnja vrata su predviđena kao puna, drvena ili aluminijumska u zavisnosti od pozicije. Protivpožarna vrata su predviđena kao čelična sa ispunom od kamene vune, sve u skladu sa atestima koji su obavezujući u Republici Srbiji. Na dužim fasadama objekata (istočnim ili zapadnim zavisno od pozicije objekta) je planirano postavljanje dokova za utovar i istovar kamiona, sa kompletnom pretovarnom tehnikom u skladu sa zahtevima investitora.



**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

### **PLAFONI**

Plafon u skladištima i skladišno-proizvodnim objektima je visokoprofilisani trapez lim. Spušteni plafoni u administrativnom bloku i poslovnim objektu su mineralni raster ili monolitni gipskartonski plafon, običan ili vlagootporni u skladu sa namenom prostorija. Svi raster plafoni treba da budu sa velikom apsorpcijom zvuka. Plafoni se postavljaju na visini od 2,80m-3,20m od kote gotovog poda. U tehničkim prostorijama nije predviđeno postavljanje spušteneh plafona.

### **OBLOGE I OBRADJE ZIDOVA**

U sanitarnom čvoru je planirano postavljanje obloge zidova od keramičkih pločica u skladu sa zahtevima investitora. Oblaganje keramičkim pločama je planirano do plafona. Zidani zidovi se obostrano malterišu, gletuju i boje ili oblažu keramikom. Gipskartonski zidovi se gletuju i boje ili oblažu keramikom. Fasadne betonske površine će se bojiti fasadnom bojom koja je vodoneupojna i paropropusna. Fasadni zidovi od panela na administrativnim prostorijama su dodatno obloženi s unutrašnje strane GK oblogama u skladu sa namenom prostorije i zahtevima investitora.

### **OPREMA**

Opremu - regale za skladištenje obezbeđuje investitor tj. krajni zakupac prostora. U grafičkoj dokumentaciji, prikazana oprema je iz razloga da se omogući pravilan raspored konstrukcije, dimenzionisanje prostora i razvod potrebnih instalacija.

## **6. INSTALACIJE**

### **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Napajanje kompleksa električnom energijom predviđeno je na 20kV naponskom nivou iz 20kV kablovske mreže fabrike Stelantis.

Za napajanje objekata KRG 4 predviđena je izgradnja dve nove trafo stanice smeštene u objektu KRG 4:

- TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV maksimalnog kapaciteta 2x2000kVA predviđena za napajanje Faze 1 (objekat B1) i faze 2 (objekat B2) –
- TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV maksimalnog kapaciteta 1x1000kVA predviđena za napajanje Faze 3 (objekat B3)

Novoprojektovane trafo stanice predviđene su u sklopu tehničkog dela predmetnog objekta.

Obračunsko merenje utrošene električne energije objekta predviđeno je na 20kV naponskom nivou. Predviđeno je da objekat KRG 4 ima dve svoje 20kV obračunske merne grupe smeštene u TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV i TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV zajedno sa novim 20kV merno-razvodnim postrojenjem.

Podaci o potrošnji objekta KRG 4 saglasno fazi izgradnje objekta dati su u nastavku:

#### **TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV:**

##### **1. Faza :**

- instalisana snaga  $P_i = 1850 \text{ kW}$
- jednovremena snaga  $P_j = 1600 \text{ kW}$

##### **2. Faza:**

- instalisana snaga  $P_i = 2150 \text{ kW}$
- jednovremena snaga  $P_j = 1800 \text{ kW}$

#### **TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV:**

##### **3. Faza:**

- instalisana snaga  $P_i = 800 \text{ kW}$
- jednovremena snaga  $P_j = 600 \text{ kW}$

Ukupna potrošnja objekta KRG 4 nakon izgradnje sve 3 faze je:

- instalisana snaga  $P_i = 4800 \text{ kW}$
- jednovremena snaga  $P_j = 4000 \text{ kW}$

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.

Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Predmetnim projektom u sklopu objekta KRG 4 predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije:

- 0.4 kV razvod električne energije od novih trafo stanica TS „KRG 4.1“ 20/0.4kV i TS „KRG 4.2“ 20/0.4kV do funkcionalnih celina u objektima
- napajanje tehnoloških potrošača
- napajanje termotehničkih i hidrotehničkih potrošača u objektu
- instalacija osvetljenja i priključnica opšte namene u objektu
- instalacija spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije objekta

### TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Za potrebe predmetnog kompleksa (faza 1, faza 2 i faza 3 izgradnje) projektom je predviđena realizacija sledećih telekomunikacionih instalacija:

- TK priključak i podzemna TK kablovska kanalizacija
- Instalacija stabilnog sistema automatske dojava požara
- Instalacija stabilnog sistema za detekciju eksplozivnih gasova
- Strukturni kablovski sistem (SKS)

### HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

**Sanitarni vodovod** - Snabdevanje objekta sanitarnom vodom predviđeno je sa javne vodovodne mreže koja se planira u ulici. Planirano je priključenje celog kompleksa na planiranu javnu vodovodnu mrežu DN400. Planirana ulična vodovodna mreža DN400 u ulici treba da zadovolji potrebne kapacitete za planirani objekat KRG4 koji je 7,50l/s. Sve ovo biće definisano kroz uslove imaoca javnih ovlašćenja, u svemu prema uslovima JKP" Vodovod i kanalizacija" Kragujevac.

**Hidrantska mreža** - Snabdevanje objekta hidrantskom mrežom predviđeno je sa javne vodovodne mreže koja se planira u ulici. Planirano je priključenje kompleksa na planiranu javnu vodovodnu mrežu DN400. Planirana ulična vodovodna mreža DN400 u ulici treba da zadovolji potrebne kapacitete za planirani objekat KRG4 koji je 35/s. Sve ovo biće definisano kroz uslove imaoca javnih ovlašćenja, u svemu prema uslovima JKP" Vodovod i kanalizacija" Kragujevac.

**Fekalna kanalizacija** - Predviđa se priključak fekalne kanalizacije na postojeći kolektor fekalne kanalizacije koja se nalazi u ulici. Predviđen je priključak na postojeći šaht fekalne kanalizacije sa prečnikom priključka DN200. Maksimalna količina izliva fekalne kanalizacije za objekat je 27,0m<sup>3</sup>/h. Sve ovo biće definisano kroz uslove imaoca javnih ovlašćenja, u svemu prema uslovima JKP" Vodovod i kanalizacija" Kragujevac.

**Atmosferska kanalizacija** – Uslovno čiste kišnice sa krova objekta, kao i kišnice sa platoa i saobraćajnica koja se prečišćava preko separatora naftnih derivata se planiraju odvoditi u planiranu uličnu atmosfersku kanalizacionu mrežu prečnika DN1000. Maksimalna količina atmosferske kanalizacije koja se planira ispuštati sa parcele predmetnog objekta je 994l/s. Sve ovo biće definisano kroz uslove imaoca javnih ovlašćenja, u svemu prema uslovima JKP" Vodovod i kanalizacija" Kragujevac.

### TERMOTEHNIČKE I GASNE INSTALACIJE

Predmetni objekti se zagrevaju pomoću toplovodnih gasnih kondenzacionih kotlova, odakle se preko cevnog razvoda i toplovodnih kalorifera toplota distribuira po objektima. Kancelarijski deo objekta se greje pomoću odvojenih toplovodnih sistema koji kao energent koriste gas.

Za predmetni skladišno-poslovni kompleks na, potrebno je obezbediti priključenje na postojeću gasnu distributivnu mrežu distributera JP "Srbijagas" kapacitetom od 400Sm<sup>3</sup>/h.

**MRS – 400 Sm<sup>3</sup>/h (Faze 1, 2 i 3)**

**Priključni gasovod i MRS NISU predmet ovog projekta, i obrađuju se kao nezavisna celina, uz koordinaciju sa distributerom gasa JP "Srbijagas" i investitorom što će biti definisano kroz uslove.**

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

### SPRINKLER INSTALACIJA

Prema koncepciji zaštite od požara, instalacija će biti predviđena u okviru skladišnog i proizvodnog dela objekta. U objektu se primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema. Uzimajući u obzir konfiguraciju štićenog prostora i njegovu namenu – skladište regalnog tipa, izabran je sistem za rano gašenje sa brzim odzivom.

#### Napajanje vodom

Napajanje sistema vodom je rešeno čeličnim nadzemnim rezervoarom pune zapremine i pumpom sa dizel motorom specijalizovanom za primenu u protivpožarnim sistemima.

Zapremina rezervoara je 635m<sup>3</sup>.











### SAŽETI OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Namena novoprojektovanog proizvodno skladišnog kompleksa je privredna delatnost u vidu proizvodnje sekundarne ambalaže – kartonskih kutija i skladištenja gotovih proizvoda kao i ulazni gotovih sirovina za sekundarnu ambalažu. Namena objekta B1-faza 1 i 2 je proizvodnja i skladištenje – odnosno sklapanje i skladištenje proizvedenih kutija – sekundarne ambalaže. Karton sirovina se dovozi na lokaciju i potom specijalizovane mašine koje vrše sečenje i savijanje kartona formiraju kartonske kutije. Ove kutije se potom privremeno skladište, a potom se odvoze na razne lokacije gde se u njih pakuju proizvodi za finalnu isporuku krajnjem kupcu. Na predmetnoj parceli se planira i izgradnja internih saobraćajnica, pešačkih komunikacija, parking prostora, pomoćnih i reklamnih objekata. Svi navedeni sadržaji su neophodni za ispravno funkcionisanje celog novoprojektovanog kompleksa. Proces proizvodnje u fabrici fokusiran je na stvaranje visokokvalitetnih kartonskih kutija raznih dimenzija i oblika. Proizvodni proces za proizvodnju sekundarne ambalaže specijalizuje se u sečenju i oblikovanju kartonskih kutija visokog kvaliteta. Ključni fokus je na modernoj tehnologiji CNC mašina obezbeđujući najviši nivo preciznosti i efikasnosti. U fabrici sve CNC mašine koriste noževe i razne alate za rezanje, sečenje i oblikovanje kartona, odnosno nema lepljenja, farbanja, štampanja, itd. odnosno ne koriste materije koje su opasne životnu sredinu kao ni na zaposlenih.






Proizvodni proces nudi širok asortiman kartonskih kutija, prilagođenih specifičnim zahtevima različitih sektora industrije. Svojom raznovrsnošću dimenzija i oblika, proizvodi omogućavaju efikasno pakovanje i transport različitih roba, od krhkih predmeta do teških industrijskih komponenti. Svaka kutija se pažljivo dizajnira i proizvodi prema specifikacijama FEFCO standarda, što garantuje visok nivo kvaliteta i pouzdanost. Proizvodi se ručno sklapaju u finalni oblik direktno kod krajnjeg korisnika, eliminirajući potrebu za sekundarnim materijalima poput lepka ili sličnih adheziva. Ova praksa ne samo da smanjuje troškove, već i doprinosi ekološkoj održivosti proizvodnje. Uz fleksibilnu proizvodnju, fabrika može ispuniti različite zahteve klijenata u pogledu veličine, oblika, i dizajna kutija. Bilo da je potrebno pakovati male delove u precizno izrađene kutije ili obezbediti robusno pakovanje za velike industrijske komponente, asortiman proizvoda pruža rešenja koja zadovoljavaju širok spektar potreba korisnika.



**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
 Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac



Maloprodajno pakovanje:	
Pakovanje proizvoda	
Spremna za policu ambalaža	
Transportna ambalaža	
Kutije sa gornjim poklopcem	
Zamotano	
Izložbene police	
Kutije za isporuku:	
E-commerce ambalaža	
Špeditorske torbe	
Kutije za presavijanje	
Prenosne kutije	

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
 Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd  
**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)  
**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Pakovanje hrane:	
Kutije i tacne za menije	
Kutije za picu	
Burger pakovanje	
Tacne za pekarski proizvod	
Pakovanje voća i povrća	

FEFCO-kod predstavlja standardizovani sistem klasifikacije ambalaže od čvrstog i valovitog kartona, priznat širom sveta. Ovaj sistem obuhvata devet osnovnih tipova kutija, što omogućava jednostavnu identifikaciju i standardizaciju dizajna i dimenzija kutija širom industrije. Finalni proizvodi se pažljivo pakuju u obliku ploča, što olakšava transport do krajnjih korisnika. Ovaj pristup omogućava efikasno rukovanje i skladištenje proizvoda tokom logističkog lanca, minimizirajući rizik od oštećenja ili gubitka tokom transporta. Pakovanje u obliku ploča takođe omogućava jednostavno manipulisanje proizvodima tokom pakovanja i distribucije, pružajući efikasan i ekonomičan način da proizvodi stignu do svojih krajnjih destinacija.

U proizvodnom pogonu primenjuje se visoko tehnološka CNC tehnologija za proizvodnju raznovrsnih kartonskih kutija. U skladu sa procesom proizvodnje koji se fokusira isključivo na sečenje i eventualno ručno sklapanje, u fabrici nema operacija poput lepljenja, farbanja ili štampanja. Ove mašine su pažljivo postavljene kako bi pružile optimalne rezultate u procesu proizvodnje, obezbeđujući preciznost i efikasnost u svakom koraku. Njihova visoka automatska preciznost omogućava brzo i tačno izrađivanje kartonskih delova u skladu sa zadatim specifikacijama, što omogućava efikasno odgovaranje na zahteve klijenata. Ova tehnološka rešenja ne samo da povećavaju produktivnost, već i garantuju doslednost i kvalitet proizvoda.

Naziv:	Tip:	Tehnički podaci	Kom.	Slika
Digitali rezač sa sistemom za doziranje i polaganje	„ZÜND“ BHS150 XL-3200 serije	..... noise emission < 75 dB(A)	7	
Digitali rezač	„ZÜND“ D3 XL-3200	..... noise emission < 75 dB(A)	7	

**INVESTITOR:** CTP Phi d.o.o.  
Megarska 9, ind. zgrada BGD 2, jedinica C, Novi Beograd - Beograd

**OBJEKAT:** PROIZVODNO-SKLADIŠNI KOMPLEKS - KRG 4 (3 FAZE)

**LOKACIJA:** k.p. 670/10 K.O. Kragujevac 2, Kragujevac

Kontenjer (za papir i PET ambalažu)	Urbana oprema, KONTEJNER ZA PAPIR	Metalni žičani kontejner 4,5 m3	5	
Palette		Euro paletta Dimenzije 800x1200mm Dimenzije 1000x1200mm	Po potrebi	
Lepljive trake			500	
Električni viličar	ETV 318-325	Lift height: 4250-14000 mm Load capacity: 1800-2500 kg	10	
Električni viljuškar sa protivtegom na četiri točka	EFG BC 316-330	Lift height: 3000-6500 mm Load capacity: 1600-3000 kg	8	
Komirači na niskom nivou	ECE 225 / 227 (AU)	Lift height: 125 mm / Load capacity: 2500-2700 kg	10	
Viljuškar za srednji/visoki nivo	EKS 110	Lift height: 1000-2800 mm / Load capacity: 1000 kg	8	